

te koop



Lange Haven 48 B
Schiedam

Vraagprijs € 275.000 K.K.

BOS
Makelaardij

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 24,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1714
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67,59 m ²
Inhoud	205 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2,72 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In centrum Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	------------------------------------------------------------------------

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28C
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
67.59m²

BOUWJAAR
1714

PERCEELOPPERVLAKTE

ENERGIELABEL

INHOUD
205.20m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1





Omschrijving

Uniek 2 kamer appartement in het bruisende Distillers District van de historische binnenstad van Schiedam.

Welkom bij Lange Haven 48-B! Dit monumentale pand is oorspronkelijk gebouwd in 1714 en is sindsdien liefdevol gerestaureerd. Het sfeervolle appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en trendy leven. Gelegen aan de prachtige Lange Haven, zul je merken dat dit appartement de ideale locatie heeft voor starters en samenwonenden die willen genieten van alles wat Schiedam te bieden heeft, maar door de aanwezigheid van een lift is het niet alleen een ideale woning voor jong maar ook voor de wat ouderen. De levendige buurt, Buurt 00, barst van de charmante restaurantjes, gezellige kroegen en andere hotspot locaties. Bovendien ben je binnen enkele minuten lopen bij het openbaar vervoer, waardoor je gemakkelijk kunt reizen naar Rotterdam of andere omliggende steden.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Het open ontwerp creëert een lichte en ruime sfeer. De ruime woonkamer is perfect voor ontspanning na een lange dag werken terwijl je geniet van het uitzicht op de gracht. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur. De slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed.

Dit appartement heeft ook enkele extra's die het leven hier nog sfeervoller en aangener maken. Denk aan de authentieke details zoals balkenplafonds en een ruim opgezette badkamer met ligbad en douchehoek. En niet te vergeten dus de lift.

Lange Haven 48-B is een fantastisch appartement dat ideaal is voor zij die graag willen wonen in het hart van Schiedam. De geweldige ligging, de charmante buurt en de unieke kenmerken maken dit appartement tot een echte parel. Wacht niet langer en plan nu een bezichtiging in, want dit appartement wil je niet missen!

Indeling:

Entree aan de Lange Haven. Ruime hal met bellentableau en brievenbussen. Op de benedenverdieping is een ruime fietsenberging voor gezamenlijk gebruik.

Lift en trap naar de eerste verdieping.

Hier bevindt zich de entree van het appartement en kom je binnen in de hal. Aan de voorzijde stap je de zeer royaal opgezette woonkamer binnen van waar je een prachtig uitzicht over de Lange Haven hebt. De charme van het oude pakhuis is door heel het appartement terug te zien door de robuuste houten balken. Aan de woonkamer grenst de halfopen keuken. Deze is voorzien van een oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Centraal bevindt zich de ruim opgezette badkamer met wastafel, ligbad en douchehoek, een separaat toilet en een grote provisiekast. Aan de achterzijde de fijne slaapkamer.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1714
- Rijksmonument
- Formidabel uitzicht op de Lange Haven
- Woonoppervlakte ca. 68 m²
- VvE bijdrage ca. € 160
- Grote woonkamer
- 1 Slaapkamer
- Lift
- Cv combi
- Aparte berging in de onderbouw
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

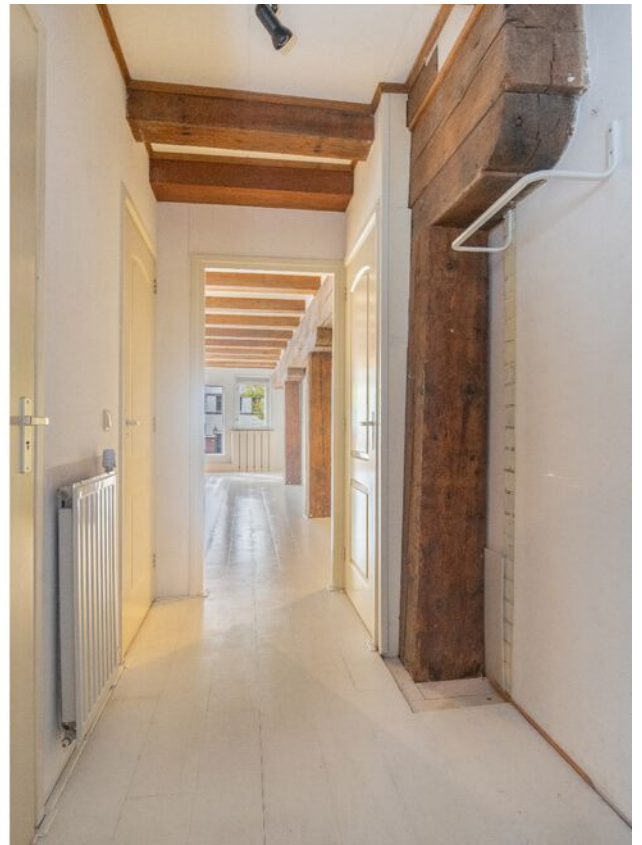
BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















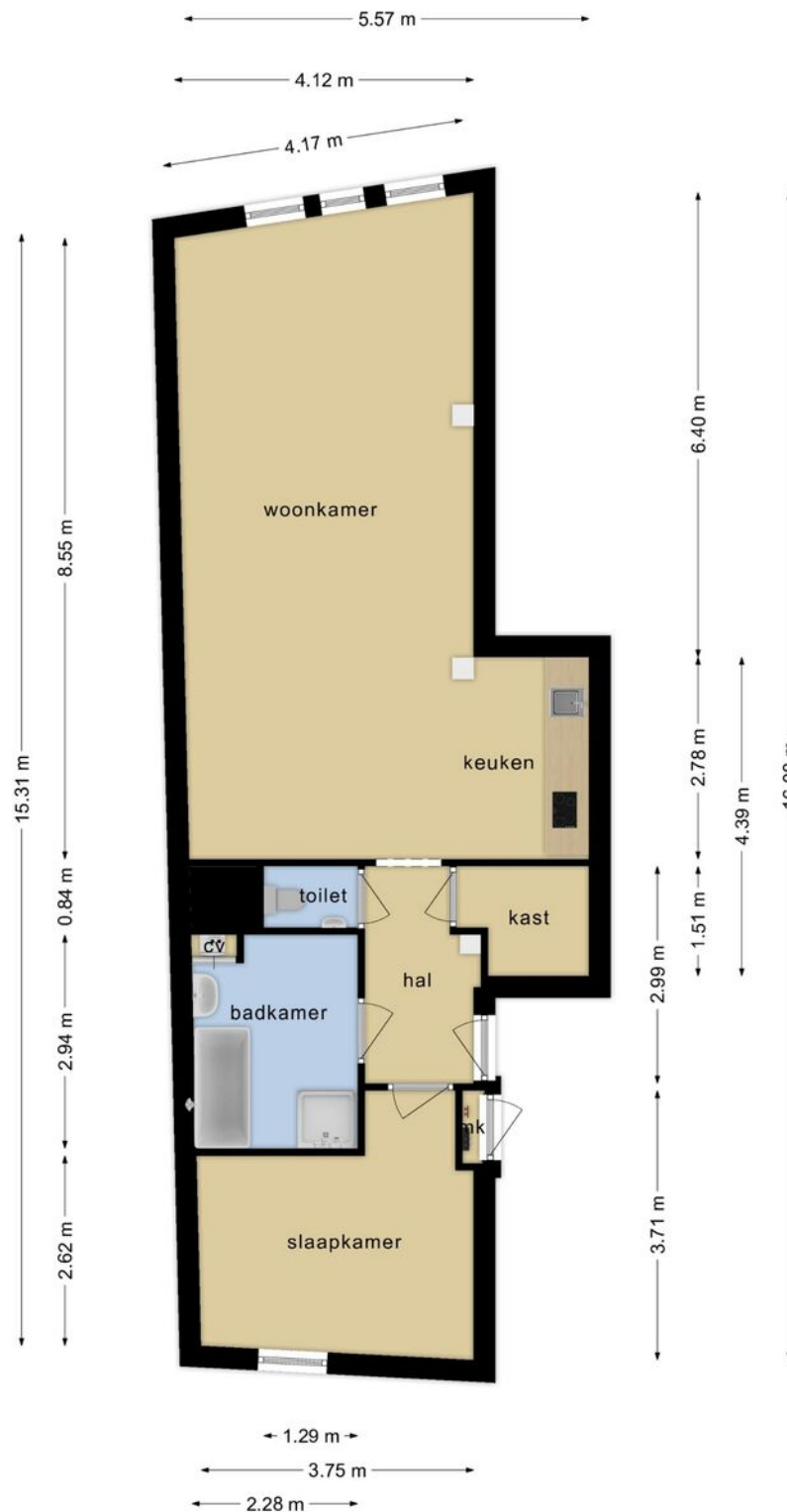




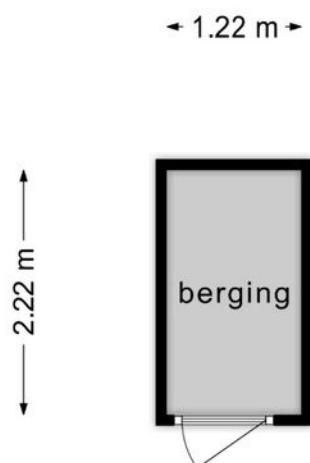








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

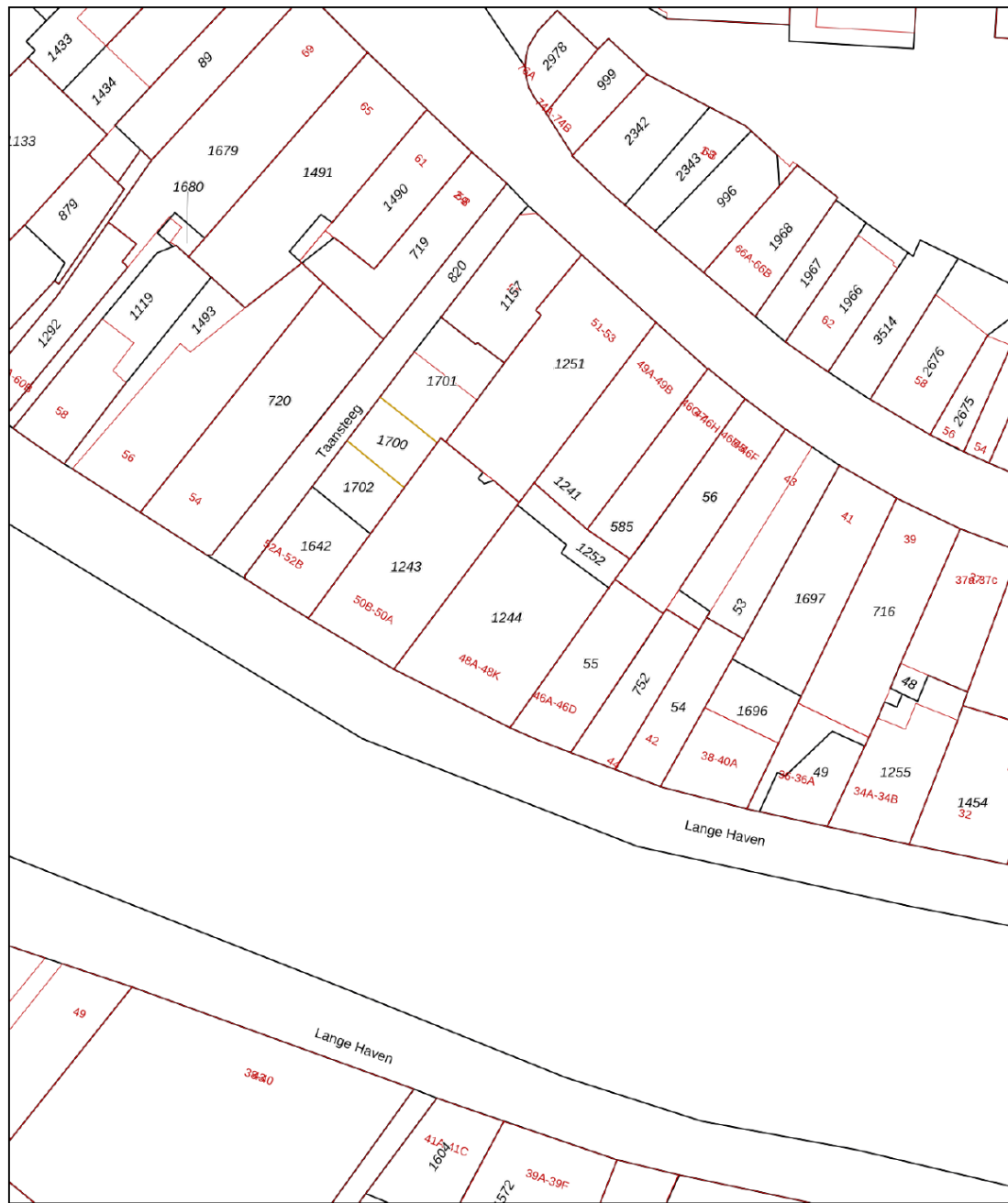



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

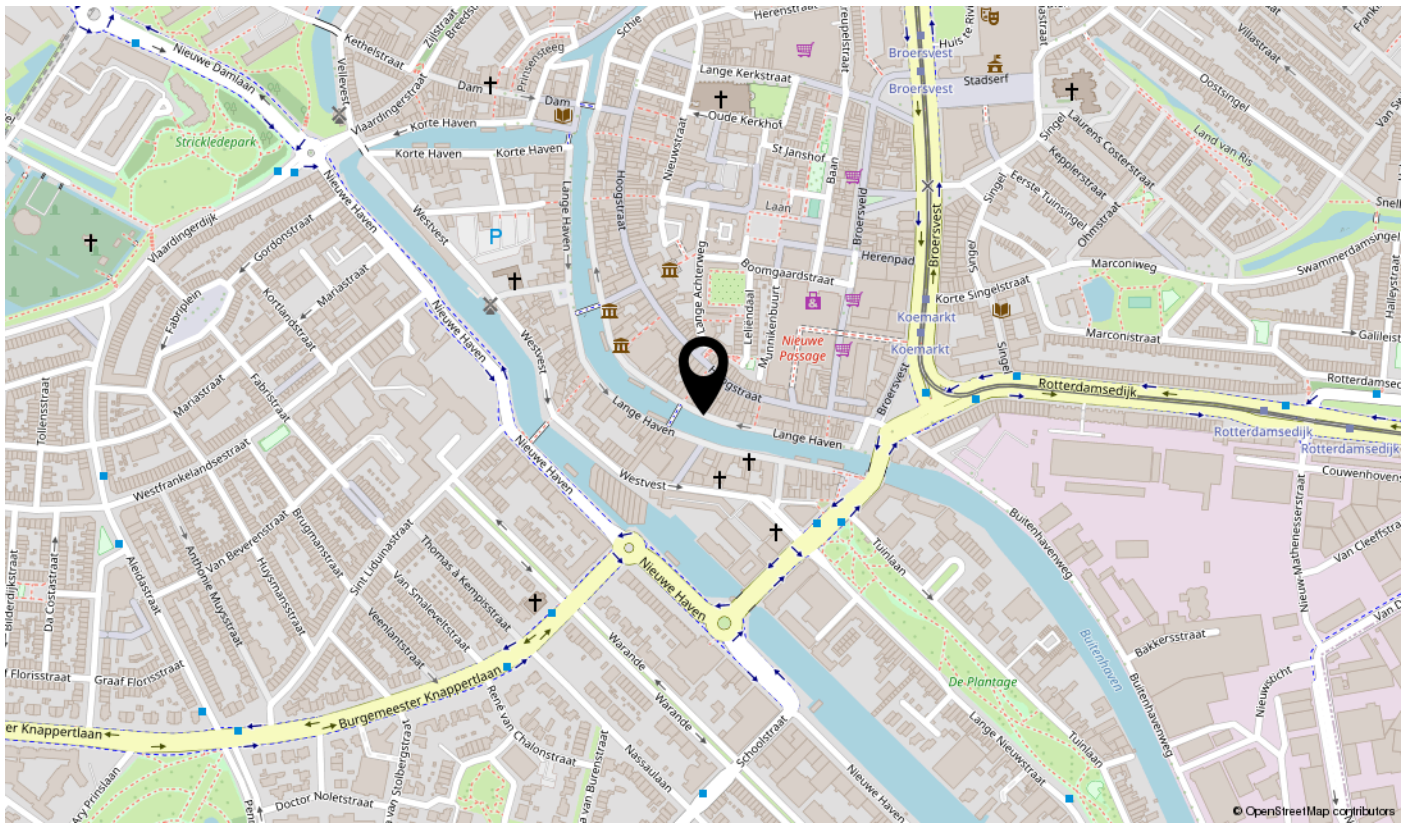
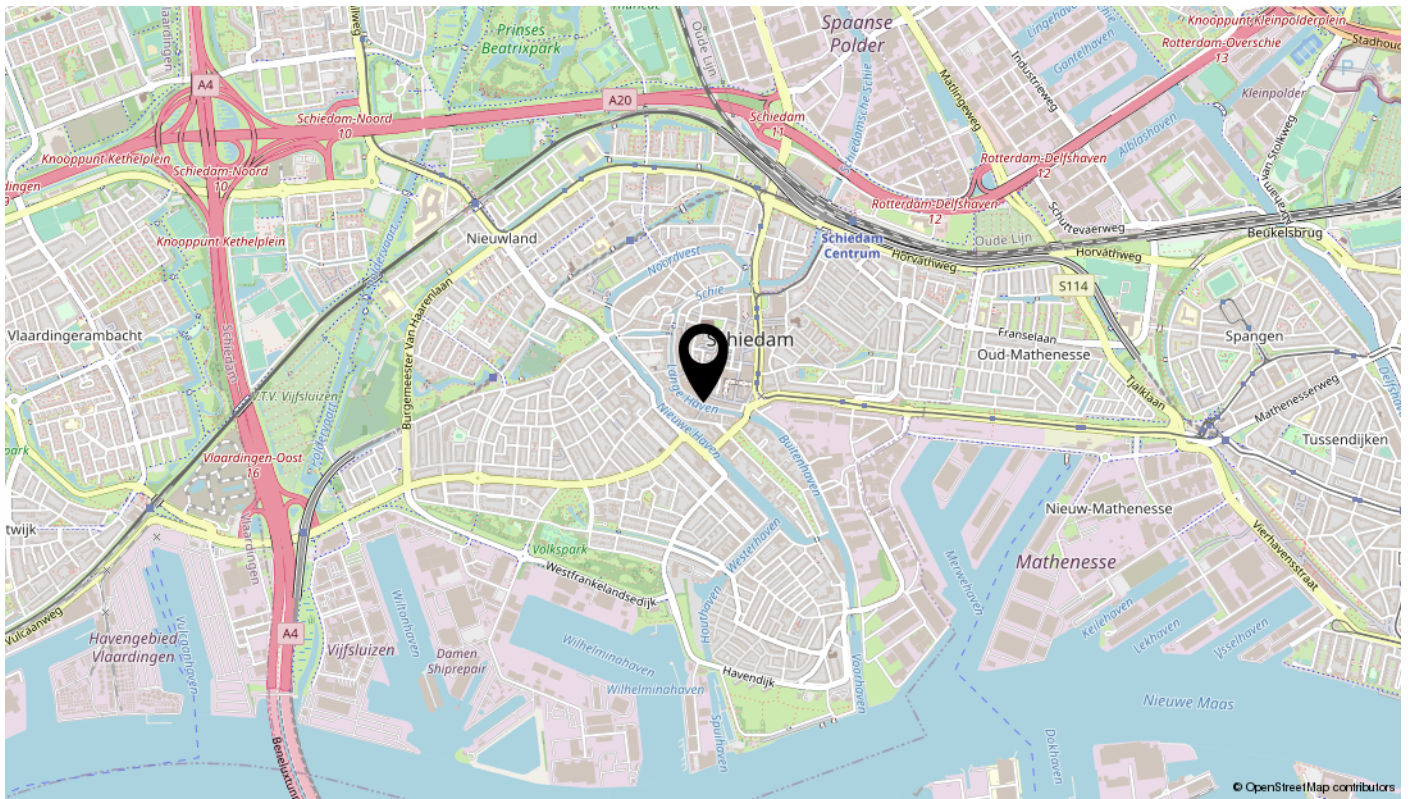
Kadastrale kaart

Uw referentie: Lange haven 48 J



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie C Perceel 1244</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij